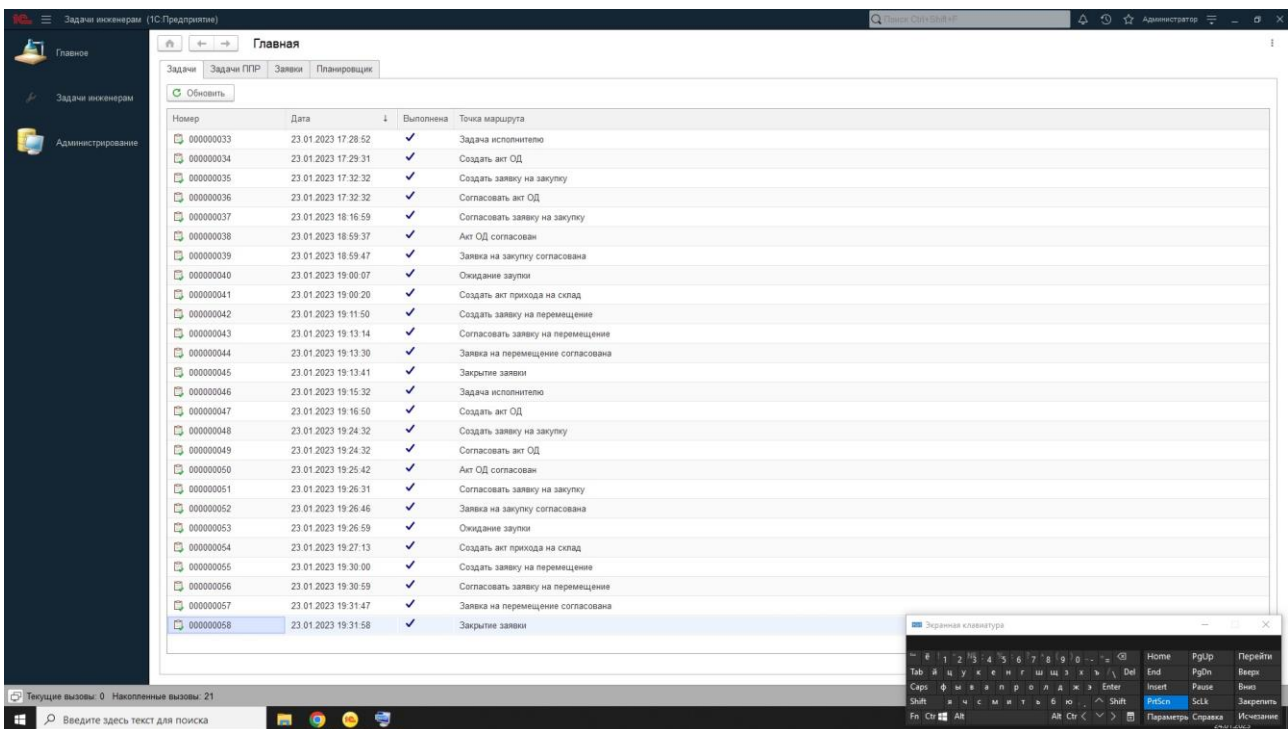


Автоматизация бизнес процесса «Управление коммерческой недвижимостью»

Автоматизация бизнес процесса «Управление коммерческой недвижимостью» выполнена в среде известной и широко распространенной программы 1С в виде конфигурации созданной с нуля (не на базе стандартных конфигураций таких как «Документооборот», «Бухгалтерия», «ERP») что дает значительную экономию, поскольку чистая платформа 1С стоит относительно не дорого.

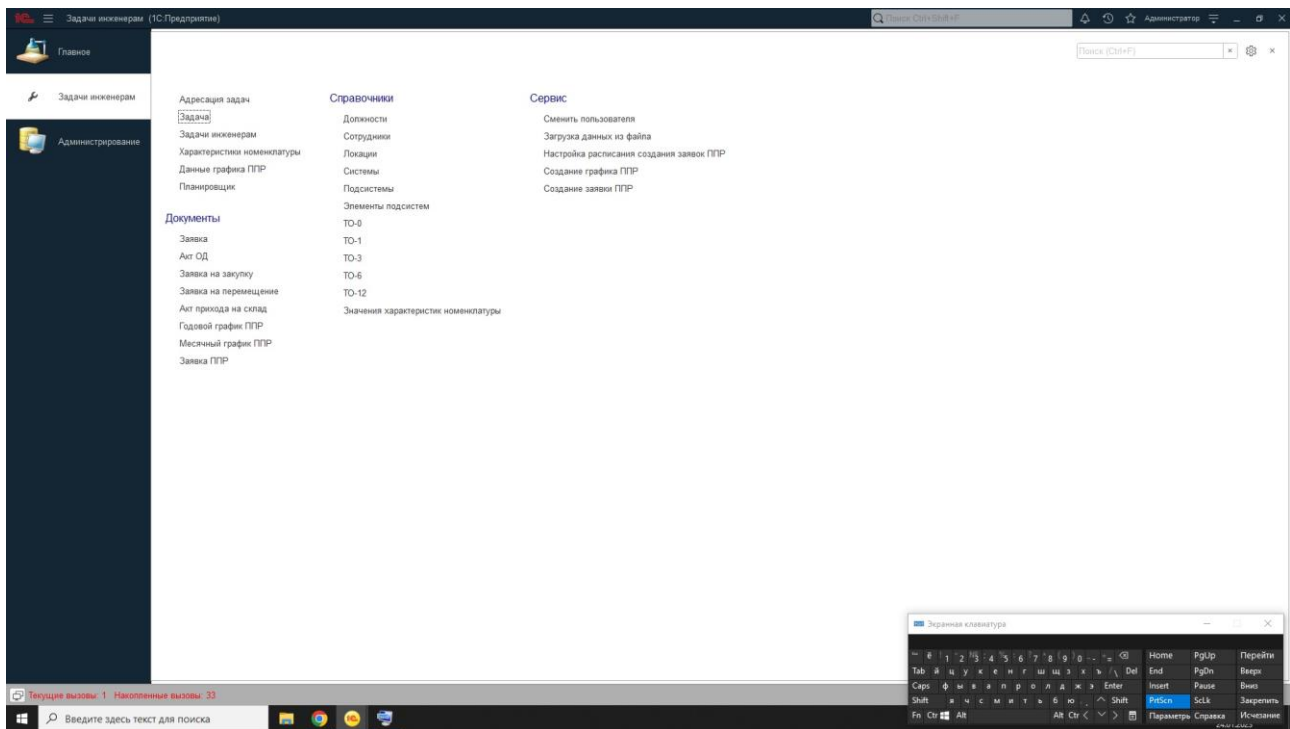
Система разделена на две отдельные базы:

1. Прием заявок от арендаторов и собственников
2. Автоматизация работы Инженерной группы, Диспетчеров и Техников



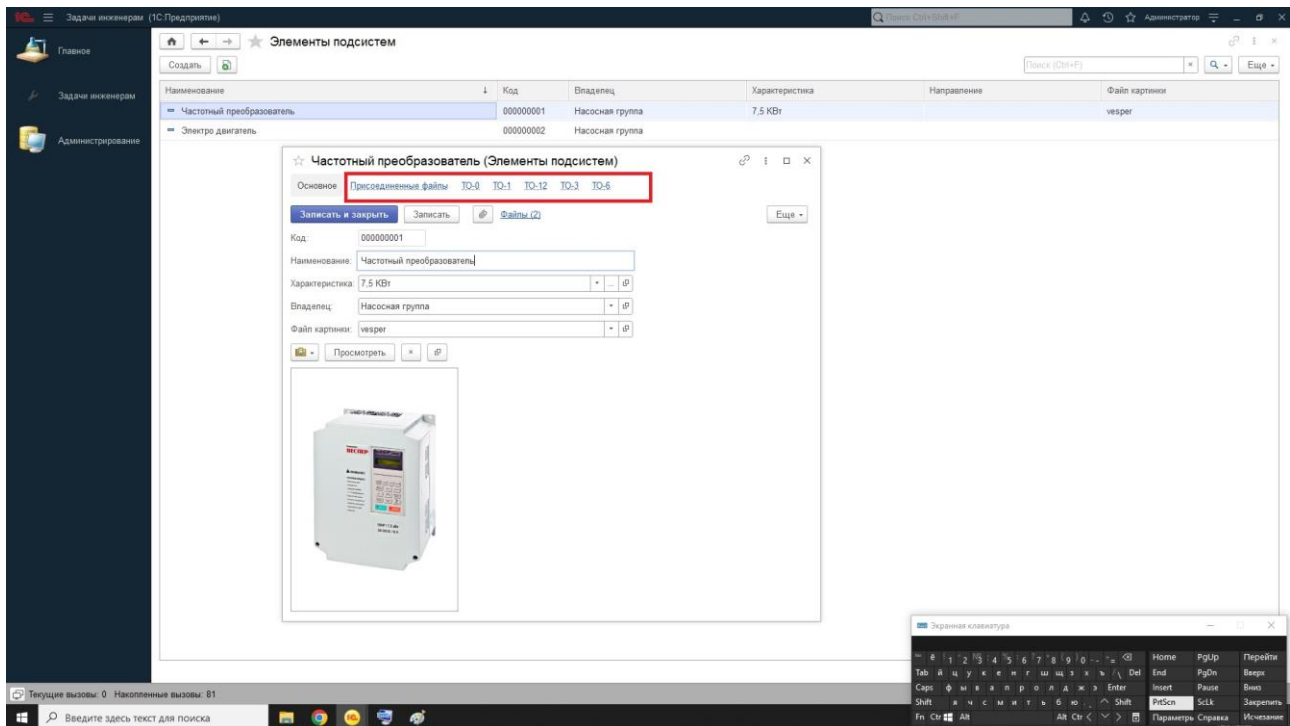
Состав подсистемы Автоматизация работы Инженерной группы, Диспетчеров и Техников:

- База данных обслуживаемого оборудования
- Аварийные заявки с адресацией специалисту и автоматическим созданием Актов обнаружения неисправности, Заявок на закупку, Актов перемещения со склада, Актов перемещения на склад и прочее
- База данных складов ЗИП
- Графики ТО ППР с автоматическим созданием заявок в назначенное время
- Отчеты (по складам, заявкам, дефектная ведомость)



Работа в системе начинается с введения информации об обслуживаемом оборудовании. Это можно сделать непосредственно в программе или экспортировать данные из программы **Microsoft Excel**.

Для каждого вида обслуживаемого оборудования в базу заносится информация по работам ТО0, ТО1, ТО3, ТО6, ТО12 которая затем используется в графиках ТО ППР, а так же необходимая документация на оборудование, **инструкции по настройке** и прочее.



Следующий этап развития системы это внедрение кодирования обслуживаемого оборудования (Штрих код, **QR-код**) с контролем фактически выполненных работ по ТО ППР. Мобильная версия программы.

